

சர்வே எண்: 538/1



சர்வே எண்: 539

67.80 மீ

சர்வே எண்: 538/3

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-PP-1

மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு-PP-2

சர்வே எண்: 538/4



Validity unknown
Signature valid
Signed by: Assistant
Location: Thoothukudi
Date: 2024/02/24

திரு.ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பா.விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
கீழவல்லநாடு ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், கருங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழவல்லநாடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 538/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : 94AN9N4C / THOOTHUKUDI / TCP/ 2024

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	= 12150.00 ச.மீ (3.00 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைமீள் பரப்பு	= 3265.78 ச.மீ
சாலை நீக்கலாக மனைகளின் பரப்பு	= 8884.22 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	= 60
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 67
குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = (42 - 49, 51 - 59)	
குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 1180.78 ச.மீ (13.29%)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
மனைப்பிரிவு சாலை	- 3265.78 ச.மீ
பூங்கா:	- 892.53 ச.மீ (10.05%)
மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு	- 45.94 ச.மீ (0.52%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	- 65.39 ச.மீ (0.74%)

மூலை முடக்கு
7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

- நிபந்தனைகள்:
- 1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவர்த்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
 - 4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (EWS)மனை எண்கள் (42 - 49, 51 - 59) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்போக மாற்றம் மனை ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலைமீள் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தும்
 - 5) வரைபடத்தில் கண்பிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியினை வரைபடத்திலுள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - 6) இணைபதன பதிவு எண்: 94AN9N4C / THOOTHUKUDI/TCP/2024-ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 2/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி